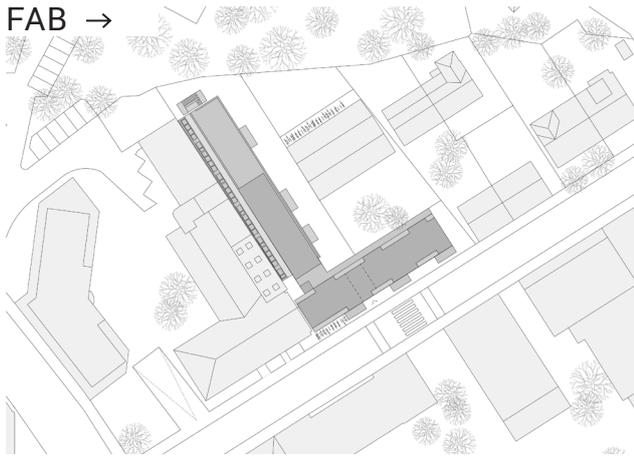


FAB →



Situationsplan

AREAL FABRIKGÄSSLI, Wohnüberbauung

Ort: Biel, Schweiz

Auftragsart: Mitinitiant

Jahr: 2009

Bauherrschaft: Genossenschaft FAB-A

Grösse: 2'610m² GF

Planung: 2011-12

Ausführung: 2012-14

Kosten: CHF 7.75 mio (BKP 1-9)

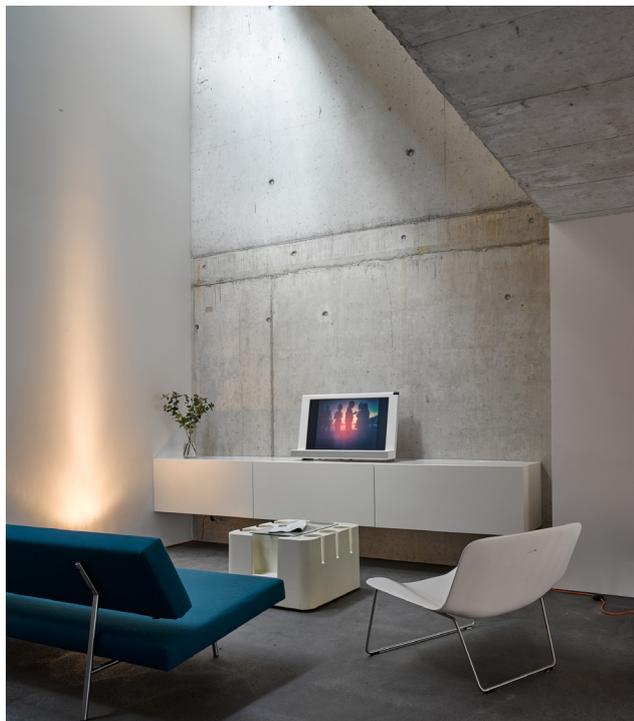
Projektorganisation: Einzelbeauftragung

Die Genossenschaft FAB-A initiierte am zentral gelegenen Fabrikgässli in Biel eine autofreie Siedlung im ‚Minergie-P‘-Standard.

Die sorgfältige Einpassung des differenzierten Wohnungsmixes in die schwierigen Randbedingungen der Parzelle ermöglicht qualitativ gutes Wohnen. Beispielhaft hervorzuheben sind dabei die Maisonettewohnungen entlang der 56m langen Brandwand, deren Schnittlösung mittels Überhöhen und Oberlichtern die Hauptorientierung nach Osten wirkungsvoll kompensiert. Gemeinschaftlich genutzte Räume, wie ein Multifunktionsraum, ein Gästezimmer und die grosszügige Dachterrasse mit Waschpavillon ergänzen und erweitern den privaten Wohnraum der 17 Wohnungen und drei Wohnateliers. Die Adresse ‚Fabrikgässli‘ verweist auf den ehemaligen Gewerbe-Standort. Der Neubau knüpft an diese Vergangenheit des Standorts an, indem er diese Atmosphäre aufspürt und weniger nach formaler Ästhetik sucht. Diese Haltung macht das Gebäude nahbar, es lädt seine Bewohner zur Aneignung ein und macht es tolerant gegenüber Veränderung.



Erschliessungsraum Hinterhaus



Innenraum Hinterhaus



Querschnitt Hinterhaus



Werkatelier Vorderhaus

:mlzd Mattenstrasse 81 CH-2503 Biel/Bienne
t +41 32 323 04 72 f +41 32 325 51 22 office@mlzd.ch www.mlzd.ch