

RAN →



Visualisierung Städtebau



Situationsplan



Aussensvisualisierung

RHY-TECH-AREAL, städtebauliche Studie

Ort: Neuhausen, Schweiz

Auftragsart: Studienauftrag

Jahr: 2011

Bauherrschaft: Halter Entwicklungen, CH-Zürich

Grösse: 57'000m²

Zusammenarbeit: raumbureau, Zürich

Der heute zu einer zusammenhängenden Stadtfigur gewachsene urbane Raum von Schaffhausen und Neuhausen, entwickelt sich entlang der talartigen, durch den Rhein geformten mäandrierenden Landschaft. Das RhyTech-Areal bildet sozusagen den südwestlichen Abschluss dieses topografischen Stadtraumes: Die plateauartige Situation des Areals eröffnet an dieser Stelle einen spektakulärem Ausblick auf die auslaufende Landschaftsebene.

Mit vier baulichen Maßnahmen wird auf die unterschiedlichen Seiten des Areals eingegangen und ‚neue Adressen gebildet‘: Über die Setzung eines prägnanten und 140m langen Baukörpers entlang des Gleisbogens und parallel zur bestehenden baulichen Struktur des Areals, wird einerseits eine Stadtkante formuliert, andererseits wird diese selber zu einer Art ‚Wohn-Tribüne‘. Als kompositorisch-ergänzende bauliche Intervention zu dieser primären Struktur setzen zwei präzise positionierte Hochhäuser in unmittelbarer Nähe zur S-Bahnhaltestelle einen vertikalen Akzent. Mit der kontinuierlichen Transformation der bestehenden und teilweise unter Denkmalschutz stehenden Produktionshalle soll ein wichtiger und identitätsstiftender Bestandteil des Areals erhalten bleiben.