

WZN →



Aussensvisualisierung



Innensvisualisierung



Modell

## ZIHLSTRASSE, Wohn- und Gewerbeüberbauung

**Ort:** Nidau, Schweiz

**Auftragsart:**

**Jahr:** 2011-2018

**Bauherrschaft:** Zihlmo AG + Moser Immo und Beteiligung AG, CH-Nidau

**Grösse:** 13'000m<sup>2</sup>

Das Grundstück zählt zu den letzten grossen Erweiterungsflächen in Nidau. Seine Lage ist im Westen an die Altstadt grenzend, im Süden und Osten schliessen sich ruhige Wohnquartiere an.

Im Norden wird das Grundstück vom Flusslauf der Zihl begleitet, welcher eine direkte Wasserverbindung zum Bieler See darstellt. Das Grundstück ist sowohl für privaten Verkehr als auch vom öffentlichen Nachverkehr bestens erschlossen. Der Entwurf sieht fünf Gebäude vor, vier Wohngebäude und ein Wohn- und Gewerbegebäude. Letzteres bildet den städtischen Übergang zum innerstädtischen Mischgebiet, während sich die Wohngebäude in Massstab und Körnung der östlichen Bebauung entlang der Zihl anschliessen. Zwischen je zwei Wohngebäuden weitet sich die Zihl zu einem Wasserbassin, sodass direktes Wohnen am Wasser möglich wird. Das Ufer wird im Bereich der neuen Gebäude renaturiert und eine grosse Schilfinsel ausgebildet.



Situationsplan